



شركة العرض الإنشائي للمقاولات

ALARD-ALENSHAEY-CO.

عقد مقالة فرعي

تم بعون الله تعالى وتوفيقه الاتفاق في يوم الأربعاء 1447/01/07 هـ الموافق: 2025/07/02 م ، وبمدينة جازان - بين كل من :

الطرف الاول/ شركة العرض الانشائي للمقاولات سجل تجاري رقم (5950018186) وعنوانها: نجران، طريق الملك عبدالله - هاتف - 0175228919 - إيميل الشركة الرسمي (management@alardalenshaey.com.sa) يمثلها السيد الأستاذ/ سعيد مهدي بن قصمل بصفته نائب المدير العام.

الطرف الثاني/ شركة مداد القابضة ، سجل تجاري (2051259611) وعنوانها/ 5511 الدار القطني 6473 - مدينة الخبر - ويمثلها في التعاقد السيد / على يوسف العماوي بصفته المفوض عن صاحب المؤسسة

إيميل (Info@madadholding.com) رقم جوال: 056 989 0967 رقم خطاب التفويض 6013728

مقدمة:

حيث أن الطرف الاول متعاقد على مشروع أستكمال تنفيذ المرحلة الثالثة لشبكات مياه الشرب بقرى صبيا ويرغب الطرف الاول بدعم المشروع عن طريق تكليف مقاول من الباطن للقيام بأعمال حفر وتركيب مواسير واعادة الوضع الي ما كان عليه وتوفير عمالة ذو خبرة ومهارة وتوفير المعدات الخاصة. يتضمن هذا العقد ووثائقه كافة الاتفاق بين الطرفين فيما يختص بموضوعه، ولا يشكل أي اتفاق أو تعهد أو تفاهم سابق بين الطرفين جزءاً من العقد أياً يكن ولن تسري أية تغييرات أو تعديلات علي أي من الشروط والاحكام الواردة في العقد أو وثائقه ما لم تكن مكتوبة وموقعة من قبل الموقعين علي العقد أو المفوضين المخولين لديهم. وقد اتفق الطرفان علي ما يلي بعد اثبات أهليتهما للتعاقد:

المادة (1) تعتبر هذه المقدمة جزء لا يتجزأ من العقد.

المادة (2) وثائق العقد : و تعتبر كل وثيقة من أدناه جزء لا يتجزأ من هذا العقد و تعتبر مجموعة الوثائق التي يتكون منه العقد مفسرة ومكاملة لبعضها البعض، على انه لغايات تفسير العقد تكون أولوية الترتيب بين الوثائق حسب التسلسل التالي:

1. مواصفات النقل
 2. وثيقة عقد المقاول
 3. الشروط الخاصة والشروط العامة
 4. المواصفات الخاصة (ان وجدت)
 5. المخططات والرسومات التنفيذية المعتمدة للمشروع أعلاه
 6. المواصفات العامة
 7. جداول الكميات وفئات الاسعار المقبولة
 8. مواصفات الخاصة بالامن الصناعي
- والتي يقر المقاول الفرعي باستلامها ودراستها و تفهمها كليا.

المادة (3) الغرض من العقد ونطاق الأعمال:

1. ان الغرض من العقد هو تحديد الشروط والاحكام التي سينفذ بموجبها الطرف الاول والثاني أعمال تمديد شبكات المياه كما هو موضح بالمخططات وجداول الكميات والمواصفات الملحقه بالعقد وذلك لتوفير العمالة الماهرة والمواد اللازمة حسب شروط العقد لتنفيذ جميع الاعمال الدائمة والمؤقتة.

المادة (4) مدة العقد ومواعيد تسليم الاعمال:

1. يلتزم الطرف الثاني بالبدء في تنفيذ كافة الاعمال خلال مدة اقصاها 7 أيام من تاريخ توقيع العقد او اصدار الرخصة ايهما اقرب.

المادة (5) طريقة تنفيذ الاعمال:

شركة مداد القابضة
MADAD HOLDING

CR.2051259611

نجران - طريق الملك عبد الله - المملكة العربية السعودية - س.ت ٥٩٠٠١٨١٨٦ ت: ٠١٧٥٢٢٨٩١٩

PO.Box : 66271

Management@alardalenshaey.com.sa

1. يتعهد الطرف الثاني بالقيام بتنفيذ الاعمال في نطاق هذا العقد حسب السعر المتفق عليه والموضح بهذا العقد وحسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.
2. يتعهد الطرف الثاني بتقديم قائمة بالعمالة والمعدات الخاصة بالاعمال والانشطة نطاق هذا العقد على ان تكون نظامية طبقا لمواصفات الامن الصناعي وتعتبر هذه الوثيقة جزء لا يتجزأ من العقد ويلزم الطرف الثاني بالالتزام بما جاء في صيغتها النهائية بعد اعتمادها من الجهة المالكة أو من يمثلها.

المادة (6) الكميات والاسعار:

1. ان قيمة العقد حسب الكميات المنفذة على الطبيعة غير شاملة ضريبة القيمة المضافة 15% اذا كان المقاول مسجل لدى هيئة الزكاة والدخل أما في حال كان المقاول غير مسجل لدى هيئة الزكاة والدخل أو لا يبلغ النصاب الضريبي لا يتم احتساب ضريبة القيمة المضافة له وهي خاضعة للزيادة و النقصان حسب الكميات الحقيقية المنفذة والمعاد قياسها واقعيا.
2. يقوم الطرف الاول برفع الحصر للاعمال المنفذة هندسيا علي الطبيعة واعداد المخططات و الرسومات اللازمة لذلك، ويتم عمل مستخلص ومحضر حصر للكميات الحقيقية المنفذة يتم التوقيع عليه من قبل الطرفين بعد مراجعة الحصر من قبل الطرف الاول و الثاني وحسب الحصر المعتمد من الاستشاري ويعتبر هذا المحضر الاساس لصرف مستحقات الطرف الثاني لدي الطرف الاول.
3. الاعمال المقبولة و القابلة للكيل والدفع: هي الاعمال المنجزة كليا وتم تسليمها للاستشاري والمقاول الرئيسي وقبولها دون ملاحظات أو عيوب.

جدول الكميات والمواصفات:

م	وصف البند	الوحدة	السعر
1	الحفر في كل أنواع التربة بما فيها الصخور (ماعد الصخور التي تحتاج الى تفجير بالمواد (البودرة) او (الديناميت)) لأعمال المرافق طبقاً للمواصفات والمخططات ويشمل العمل استخراج التصاريح وتأمين الموقع بوسائل السلامة والإشارات التحذيرية ودعم وسند جوانب الحفر ونزع المياه الجوفية والبند يشمل أعمال الردم وإعادة الردم وتتضمن تأمين المواد (رمل , دقان , صبير) و فحصها و مدها في طبقات ودمكها وتركيب واختبار أنابيب بولي إيثيلين عالي الكثافة HDPE ويشمل القطع والملحقات والأشرطة التحذيرية والتوصيل واختبار والتشغيل والتمديد بأقطار 200/160/110 مم (والبند يشمل توريد وفرد الاسفلت طبقا لمواصفات امانة المدن والبلديات ورد الشيء لأصالة وكل ما يلزم لإنهاء العمل)	م.ط	110
2	الحفر في كل أنواع التربة بما فيها الصخور (ماعد الصخور التي تحتاج الى تفجير بالمواد (البودرة) او (الديناميت)) لأعمال المرافق طبقاً للمواصفات والمخططات ويشمل العمل استخراج التصاريح وتأمين الموقع بوسائل السلامة والإشارات التحذيرية ودعم وسند جوانب الحفر ونزع المياه الجوفية والبند يشمل أعمال الردم وإعادة الردم وتتضمن تأمين المواد و فحصها و مدها في طبقات ودمكها وتركيب واختبار أنابيب بولي إيثيلين عالي الكثافة HDPE ويشمل القطع والملحقات والأشرطة التحذيرية والتوصيل واختبار والتشغيل والتمديد بأقطار 200/160/110 مم وكل ما يلزم لإنهاء العمل.	م.ط	70
3	الحفر في كل أنواع التربة بما فيها الصخور (ماعد الصخور التي تحتاج الى تفجير بالمواد (البودرة) او (الديناميت)) لأعمال المرافق طبقاً للمواصفات والمخططات بأعماق من 0 الى 2.5 متر ويشمل العمل استخراج التصاريح وتأمين الموقع بوسائل السلامة والإشارات التحذيرية ودعم وسند جوانب الحفر ونزع المياه الجوفية والبند يشمل أعمال الردم وإعادة الردم وتتضمن تأمين المواد و فحصها و مدها في طبقات ودمكها وتركيب واختبار أنابيب الدكتايل ويشمل القطع والملحقات والأشرطة التحذيرية والتوصيل واختبار والتشغيل والتمديد بأقطار 400/300 مم وكل ما يلزم لإنهاء العمل.	م.ط	150
4	الحفر في جميع انواع التربة بما فيها الصخور (ماعد الصخور التي تحتاج الى تفجير بالمواد (البودرة) او (الديناميت)) بأعماق من 2.5 الى 3.5 متر	م3	25
5	الحفر في كل أنواع التربة بما فيها الصخور (ماعد الصخور التي تحتاج الى تفجير بالمواد (البودرة) او (الديناميت)) لأعمال المرافق طبقاً للمواصفات والمخططات بأعماق من 0 الى 2.5 متر ويشمل العمل استخراج التصاريح وتأمين الموقع بوسائل السلامة والإشارات التحذيرية ودعم وسند جوانب الحفر ونزع المياه الجوفية والبند يشمل أعمال الردم وإعادة الردم وتتضمن تأمين المواد و فحصها و مدها في طبقات ودمكها وتركيب واختبار أنابيب الدكتايل ويشمل القطع والملحقات والأشرطة التحذيرية والتوصيل واختبار والتشغيل والتمديد بأقطار 400/300 مم (والبند يشمل توريد وفرد الاسفلت طبقا لمواصفات امانة المدن والبلديات ورد الشيء لأصالة وكل ما يلزم لإنهاء العمل)	م.ط	210
6	اعمال مصعيات لزوم تركيب و اختبار و تشغيل حنفية حريق [بضغط 16 بار] قطر 100مم والبند يشمل أعمال الحفر والردم وترميم الأسطح وأعمال الخرسانة العادية والمسلحة والعزل وأعمال الحماية وتركيب كافة القطع والصمام والأنابيب و بلكات الدفع اللازمة لإنهاء العمل وذلك طبقاً للإجراءات الخاصة بالجهة المعنية و المواصفات والمخططات وأصول الصناعة أن تكون مطابقة للمواصفات الفنية للمديرية العامة للدفاع المدني.	بالعدد	500
7	اعمال مصعيات لزوم تركيب و تعقيم و اختبار و تشغيل صمامات بوابية بضغط [DI 16] بار والبند يشمل تركيب ملحقات الصمام من صندوق الخدمة يستخدم للصمامات المدفونة وعمود إستطالة ولوحات البيان وخلافه وقطع الربط الخاصة والقاعدة الخرسانية أسفل الصمام بالأقطار (200/150/100) مم . وذلك طبقاً للإجراءات الخاصة بالجهة المعنية و للمواصفات والمخططات وأصول الصناعة.	بالعدد	300

8	أعمال خرسانية للغرف طول 1.50 عرض 1.50 ارتفاع متوسط 2.50 شاملة البنود التالية : • مصنعية عمل قاعدة عادية 10 سم للغرفة بالأبعاد المرفقة بالمخططات طبقاً للمواصفات وتوفير أدوات السيفتي الشخص للعمال من خوزة وسترة وجوانتي واحذية. • مصنعية عمل قاعدة خرسانية مسلحة سمك 30 سم للغرفة بالأبعاد المرفقة بالمخططات وطبقاً للمواصفات. • مصنعية عمل حوائط خرسانية سمك 30 سم للغرفة بالأبعاد المرفقة بالمخططات وطبقاً للمواصفات. • مصنعية عمل سقف خرساني سمك 25 سم للغرفة بالأبعاد المرفقة بالمخططات وطبقاً للمواصفات. • مصنعية تركيب الغطاء والدرج ودهان اليبوكسي	بالعدد 3000
9	أعمال خرسانية للغرف طول 5.00 عرض 2.50 ارتفاع متوسط 2.50 شاملة البنود التالية : • مصنعية عمل قاعدة عادية 10 سم للغرفة بالأبعاد المرفقة بالمخططات طبقاً للمواصفات وتوفير أدوات السيفتي الشخص للعمال من خوزة وسترة وجوانتي واحذية. • مصنعية عمل قاعدة خرسانية مسلحة سمك 30 سم للغرفة بالأبعاد المرفقة بالمخططات وطبقاً للمواصفات. • مصنعية عمل حوائط خرسانية سمك 30 سم للغرفة بالأبعاد المرفقة بالمخططات وطبقاً للمواصفات. • مصنعية عمل سقف خرساني سمك 25 سم للغرفة بالأبعاد المرفقة بالمخططات وطبقاً للمواصفات. • مصنعية تركيب الغطاء والدرج ودهان اليبوكسي	بالعدد 6000

المادة (7) الشروط الخاصة:

المادة 7.1 التزامات الطرف الاول:

1. يلتزم الطرف الاول بتسليم موقع العمل خالي من جميع العوائق ويعتبر توقيع العقد بأن تسليم الموقع قد تم بتاريخه وأنة بمثابة أمر مباشرة واذن للمقاول الفرعي لدخول الموقع والمباشرة بالاعمال.
2. يقوم الطرف الاول بتسليم الطرف الثاني نسخة من المخططات المعتمدة الخاصة بالاعمال نطاق العقد.
3. يلتزم الطرف الاول بتوريد المواسير والقطع الخاصة بها.
4. يلتزم الطرف الاول بتحمل تكلفة استخراج التراخيص للخطوط للمرة الاولى فقط

المادة 7.2 التزامات الطرف الثاني:

1. يلتزم الطرف الثاني بتوريد كافة متطلبات ومهمات الامن والسلامة اللازمة لطبيعة العمل كما يلتزم بها الطرف الثاني بتوفير أدوات ومهمات السلامة للعمال التابعة له ويتحمل الطرف الثاني مسؤولية تشغيل وتركيب وسائل الامن والسلامة وأثناء الحفر ومتابعة وسائل السلامة اثناء الليل ويتحمل كافة الغرامات المترتبة علي التقصير بذلك واصلاحها واي تعويضات للغير نتيجة مشاكل تنفيذها وعليه ان يسدد كل الجهات أي غرامة تصدر بسببة خلال 24 ساعة أو سيقوم الطرف الاول بالسداد دون الرجوع للطرف الثاني وخصم من مستحقاته.
2. يلتزم الطرف الثاني بكل عمليات التشغيل , وتأمين عناصر الطاقم الفني (مساح - مراقب - DC - مراقب امن وسلامه) على ان يتم تقديم السيرة الذاتية لتقديمهم الى الاعتماد وكذلك العمالة الفنية المدربة ويحق للطرف الاول استبعاد أي شخص لا يجده مؤهلا للقيام بهذه الاعمال.
3. يلتزم الطرف الثاني باعادة الاعمال الغير مطابقة للمواصفات ومعالجة اية عيوب فنية بالاسفلت المنفذ من قبله دون المطالبة باية تعويضات عن ذلك.
4. تأمين جميع الادوات والمعدات والاجهزة المساحية والعمالة اللازمة لتنفيذ الاعمال ويكون مسئول عن عمالة داخل الموقع.
5. ازالة المخلفات الناتجة عن اعمالة بعد انتهاء الاعمال داخل الموقع ويتم تحديد أماكن التشوين المؤقتة لحين نقلها الي المقالب العمومية التابعة للجهات المعتمدة لدي البلدية والامانة بواسطة الطرف الثاني.
6. يقر بشرعية قبول استخدام الرسائل الالكترونية أو الخطابات الخطية كوسيلة رسمية للتواصل.
7. يقوم بالتنسيق مع الطرف الاول فقط والذي بدوره يقوم بالتنسيق مع الاطراف الاخرى بالمشروع لتنفيذ الاعمال علي اكمل وجه.
8. تأمين السكن والاقامة ووسائل التنقل لفريق العمل من والي الموقع.
9. يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الاعمال المطلوبة دون توقف وفي حالة عدم انجاز الاعمال المطلوبة علي أن لا يقل الانتاج الشهري عن 4000 متر طولي شهريا لأعمال التركيبات الخاصة بالبولى ولا يقل الانتاجية عن 2000 متر طولى شهريا لأعمال الدكتايل مالم يتم توقف العمل من جهة الطرف الاول.
10. يلتزم بتنفيذ الاعمال نطاق العقد بأعلي معايير الجودة مع الالتزام بازالة الاعمال المرفوضة من قبل جهاز الاشراف أو الجهة المختصة.
11. الطرف الثاني مسئول مسؤولية كاملة عن المواد المسلمة له من الطرف الاول من مواسير ومحابس وطفائيات وقطع وصل وخلافة واذا حدث لها تلف أو فقدت تخصم قيمتها من مستحقاته كما ويحق للطرف الاول ان يقوم بانهاء هذا العقد في حالة تراجع معدلات الانتاج أو الجودة أو التقصير بالتزامات العقد ودون اعتراض من الطرف الثاني أو مطالبات تعويضية ويحاسب الطرف الثاني فقط علي قدر كمية الاعمال التي نفذها وتم استلامها وقبولها.
12. الطرف الثاني مسئول عن تسليم الاعمال الانشائية والرفوعات المساحية محل التعاقد للاستشمار.
13. يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ التعاميم الصادرة من المالك.

شركة مداد القابضة
MADAD HOLDING

س.ت. 2051259611



المادة (8) طريقة الدفع (المستخلصات والدفعات المقدمة)

1. يقوم الطرف الثاني برفع مستخلص أعمال حسب الكميات المنفذة والمعتمدة بالموقع كل نهاية شهر ومراجعة مع الطرف الأول.
2. يتم حجز 10% ضمان أعمال تصرف بعد التسليم النهائي للمشروع.
3. يحق للطرف الاول الخصم مباشرة من و/أو حجب أي دفعة مستحقة للطرف الثاني اذا لم يقم الطرف الثاني بتنفيذ أي من التزاماته الواردة في العقد أو لم يقم بتنفيذ الاعمال علي الوجه المطلوب مع العلم المسبق للطرف الثاني.
4. صرف المستخلصات الجارية خلال مدة أقصاها 30 يوم عمل من تاريخ اعتماد المستخلص من المالك.
5. في حالة تأخير الطرف الاول عن صرف المستخلصات فى المدة المحددة يتم تعويضة بمدة مماثلة لنفس مدة التأخير.
6. يخصم من الطرف الثاني مبلغ وقدره (30) ريال سعودى للنقطة قيمة المختبر من كل مستخلص جاري.
7. بالنسبة لصرف المستخلصات يتم احتسابها بالطريقة التالية:

- **اولا اعمال الاسفلت :** يتم احتساب المستخلص بنسبة 30% على اعمال الحفر والفرشه والتمديد والحماية والشريط التحذيري وطبقة الدفان الاولى والسيبيز (طبقة قاعدة الطريق) والاختبارات و60% على اعمال الاسفلت ورد الشئ لأصله (اخلاء الطرف من البلدية).
- **ثانيا الاعمال الترابية:** يتم احتساب المستخلص بنسبة 40% على اعمال الحفر والفرشة والتمديد والحماية والشريط التحذيري وطبقات الدفان ورد الشئ لأصله و50% على اعمال الاختبارات وتسليم الاستشاري (واخلاء الطرف من البلدية).

المادة (9) الاعمال الاضافية وزيادة الكميات:

1. يقر الطرف الثاني بمعرفة التامة أن الطرف الاول لن يعتمد اية مطالبات اضافية مالية او زمنية الا اذا اعتمدت من المالك والمهندس المشرف.
2. أي أعمال تطالب من الطرف الثاني خلاف ما ورد بنطاق العمل من هذا العقد حسب قناعة الطرف الاول تخضع للاتفاق الودي بين الطرفين وتكتب كملحق للعقد ويوقع عليه الطرفين.

المادة (10) وسائل التواصل:

تتم المخاطبة بين الطرفين عن طريق الايميلات المسجلة بالعقد.

المادة (11) الفصل في المنازعات:

تسري أنظمة المملكة العربية السعودية علي العقد وفي حال حدوث أي خلاف لا قدر الله
حرر هذا العقد من نسختين نسخة للطرف الاول ونسخة للطرف الثاني علي أن يتم توثيقها من الغرفة التجارية.

وعلي هذا جري التوقيع والله ولي التوفيق

الطرف الثاني

شركة مداد القابضة

التوقيع:

الختم:

الطرف الأول

شركة العرض الانشائي للمقاولات

التوقيع:

الختم:

